
TOPO SCOPE

PHASE 1
DIAGNOSTIC

Octobre 2021

- **Toposcope** Urbanisme / Paysage / Design d'usage
 - **Iota Architecture** Urbanisme agricole / Grand paysage
 - **Be.Urban** VRD / Economie de l'aménagement
 - **Ascode** Mobilités / Stationnement
-

ETUDE DE PROGRAMMATION URBAINE DU CHEF-LIEU ET DES HAMEAUX DE PUY SAINT ANDRÉ

COMMUNE DE PUY SAINT ANDRÉ



SOMMAIRE

Contexte de la mission	4
Méthodologie de la concertation	5
Synthèse de l'approche globale	6
Clos du vas	10
Pierrefeu	14
Chef-lieu	18
Puy Chalvin	22
Les Combes	26



CONTEXTE DE LA MISSION

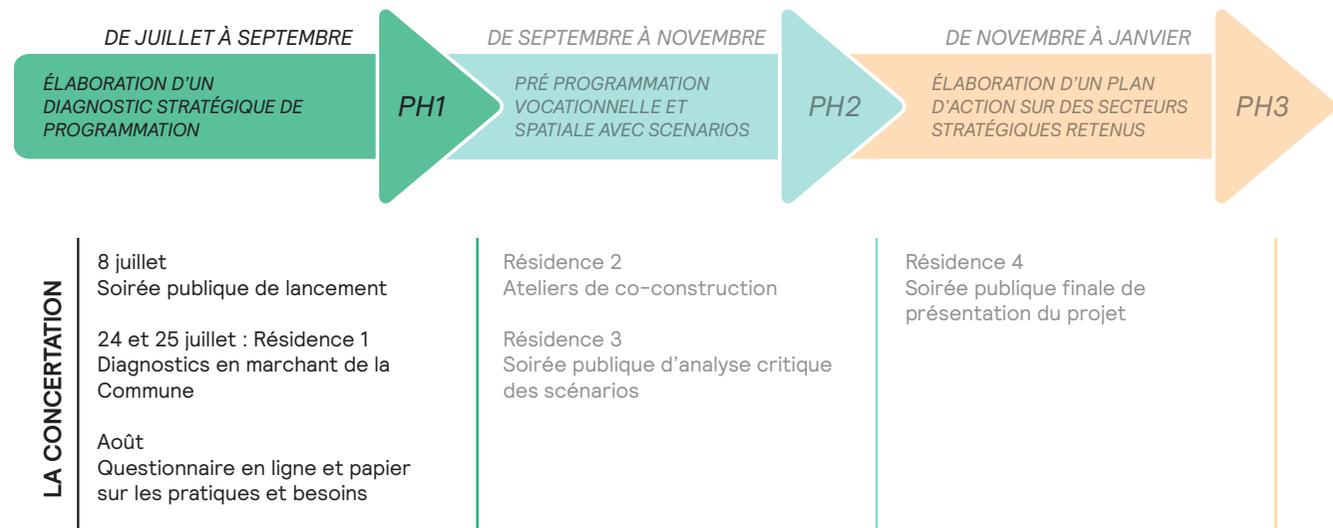
La nouvelle municipalité de Puy Saint André souhaite avoir une réflexion globale sur le fonctionnement urbain du chef-lieu et des hameaux.

Parmi les orientations politiques, les élus veulent limiter l'impact de la voiture dans l'ensemble des villages (créer/requalifier des parkings de délestage), requalifier et valoriser les espaces publics de rencontre pour les habitants et visiteurs, aménager et requalifier les cheminements doux dans les villages, améliorer la signalétique...

L'ensemble doit être réfléchi dans une perspective de développement durable, tant au niveau des matériaux utilisés que de la concertation.

L'objectif de la mission est de doter la Collectivité d'un plan d'action sur plusieurs années et programmer, phaser les projets pour ne pas agir à l'opportunité.

Cette mission de programmation est lancée au printemps 2021 et se déroulera jusqu'au début de l'année 2022.



MÉTHODOLOGIE DE LA CONCERTATION

OUTILS DE LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

Soirée de lancement

La soirée de lancement a permis de réunir une trentaine de personnes des différents hameaux de Puy Saint André. Celle-ci s'est tenue le 8 juillet à la salle des associations au chef-lieu.

Lors de la soirée, la méthodologie et le déroulé de la mission étaient présentées permettant aux participants de rencontrer l'équipe et de poser des premières questions et donner des premiers avis.

Résidence 1 : Diagnostics en marchant

La résidence de diagnostic s'est tenue sur le week-end du 24 et 25 juillet 2021. Sur trois jours, la résidence a permis de rencontrer les habitants des différents hameaux et du chef-lieu afin de partager avec eux le diagnostic des espaces publics.

En se baladant dans les rues, l'occasion était d'échanger avec les habitants sur leurs besoins, leurs attentes et plus largement leur regard sur l'état des espaces publics du Puy Saint André.

Les balades ont ainsi réuni plus de 50 personnes.

Questionnaires

Afin de prolonger les discussions et espaces d'échange avec les habitants mais également permettre à celles et ceux qui n'ont pas pu être là d'apporter leur regard, un questionnaire en ligne et papier a été réalisé et distribué dans les boîtes aux lettres de la commune.

Plus d'une cinquantaine de réponses ont été reçues.

Adresse e-mail du projet

Une adresse mail du projet a été créée afin d'échanger avec les usagers et habitants qui souhaiteraient développer un point spécifique qui n'aurait pas pu être abordé dans les questionnaires ou les ateliers. Celle-ci est active et chaque message fait office d'une réponse personnalisée.

UTILISATION ET SUIVI DE LA CONCERTATION

Suivi en ligne de la concertation

La mairie a souhaité avoir une posture de transparence complète sur la concertation auprès des usagers. Un suivi en ligne a ainsi été mis en place et est alimenté pour que chacune et chacun puisse suivre les remarques faites lors des rencontres et via les différents outils.

Utilisation des éléments issus de la concertation

Les éléments issus de la concertation ayant des formes très différentes, leur intégration sous une forme spécifique serait compliquée. Ainsi, les différents éléments sont intégrés dans l'ensemble du diagnostic, soit à l'aide de graphiques soit directement dans le contenu du diagnostic.

La présence à côté du suivi en ligne permettra de s'assurer que les éléments ont été repris.

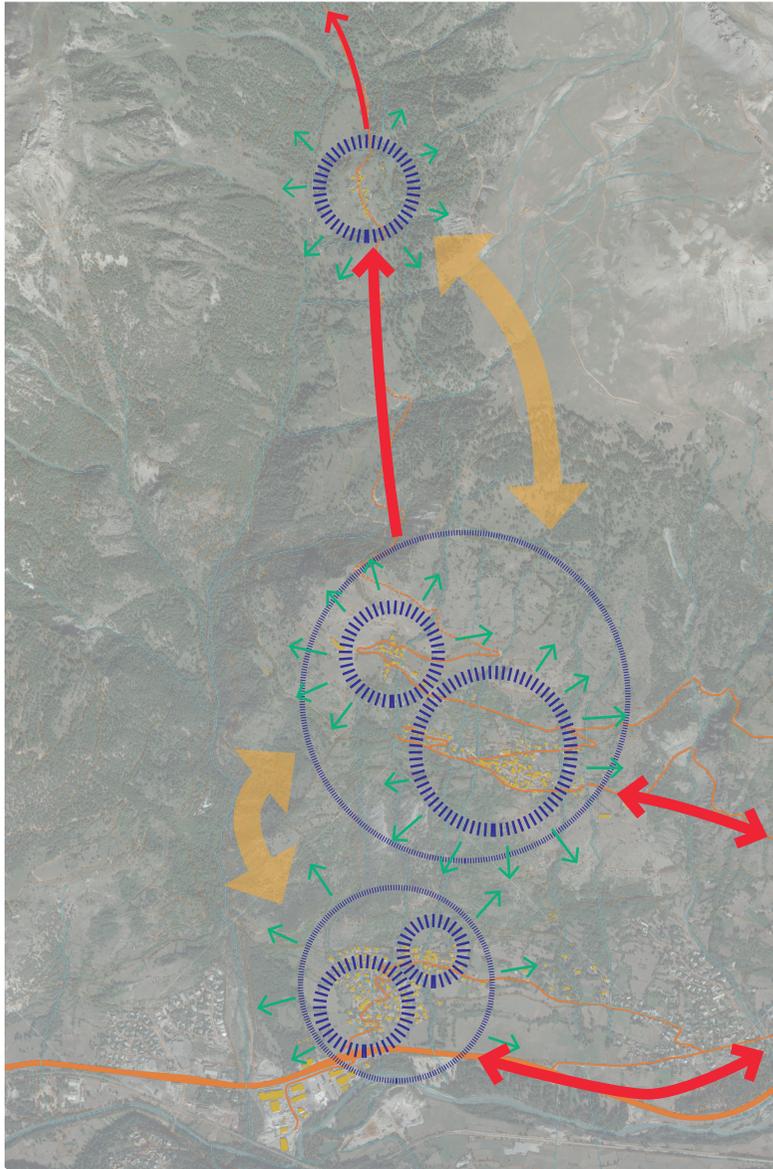


SYNTHÈSE DE L'APPROCHE GLOBALE

<ul style="list-style-type: none"> • Forces • Forte valeur de qualité de vie • Fortes ressources environnementales et paysagères (réserve naturelle, paysages, canaux, vues) • Fort attrait touristique • Solidarité et implication des habitants importante • Des espaces publics reconnus pour leur rôle de support de lien social • Des pratiques collectives respectueuses de l'environnement issues de l'histoire de Puy Saint André (canaux, entretien des sentiers, respect des espaces naturels...) 	<ul style="list-style-type: none"> • Faiblesses • Une commune fragmentée en entités séparées et une rupture entre le haut et le bas • Un fonctionnement des échanges et des mobilités principalement tourné vers la voiture et le long d'un axe • Une très faible qualité d'aménagement des espaces publics • Aucune activité commerciale (hors activité économique d'hébergement touristique) hormis la vente à la ferme et l'épicerie ambulante
<ul style="list-style-type: none"> • Opportunités • La volonté de se retrouver sur les espaces publics exprimée par l'ensemble des habitants • La montée de l'éco-tourisme et des pratiques respectueuses de l'environnement • Les pratiques de mobilité alternatives à l'autosolisme • Un schéma de mobilités et une étude à venir sur l'accessibilité des espaces naturels à l'échelle de la CCB 	<ul style="list-style-type: none"> • Menaces • Le tourisme tel qu'il est apporte des nuisances importantes liées aux flux (vélo, voiture) • Une dynamique de cité-dortoir augmentant les voitures et diminuant le lien social qui s'installe dans certains hameaux • L'augmentation du nombre de résidences secondaires



SYNTHÈSE DE L'APPROCHE GLOBALE



SYNTHÈSE DES ENJEUX



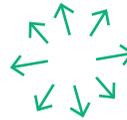
Construire des centralités dans chaque hameau afin de stimuler le lien social et la qualité de vie



Réunir les hameaux proches



Relier les hameaux de la Commune



Préserver et valoriser les liens des hameaux à la montagne et ses richesses



Maîtriser les flux voitures accédant à la Commune et rejoignant la Réserve des Partias



APPROCHE LOCALE



CLOS DU VAS - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DE FONCTIONNEMENT URBAIN

Construire une centralité pour le Clos du Vas afin de connecter tous les quartiers

Conserver l'appartenance et le sentiment de voisinage au sein des impasses tout en évitant le repli sur soi

Relier le Clos du Vas à la maison de la géologie

Accompagner l'urbanisation afin de reconnecter le Clos du Vas à Pierrefeu

Requestionner le rapport public/privé et chercher à développer des espaces communs

ENJEUX DE MOBILITÉS

Pacifier la trame viaire en faisant ralentir les voitures et en augmentant la visibilité

Sécuriser le carrefour de l'entrée sur la route nationale

Conserver les capacités de déneigement

Offrir un nombre de stationnements suffisant

Valoriser les cheminements piétons

Valoriser les abris-bus et améliorer les cheminements doux jusqu'à ceux-ci



CLOS DU VAS - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DES ESPACES PUBLICS

Valoriser les usages de l'espace public et stimuler le lien social en créant un espace de rencontre destiné à toutes et tous

Offrir un espace de jeu pour les enfants du hameau voire de Pierrefeu

Développer des matériaux plus « piétons » dans l'espace public

Développer le réseau de cheminements doux hors de la trame viaire principale sur lesquels les usages peuvent être sécurisés

Développer les espaces publics autour de la maison de la géologie

ENJEUX PATRIMONIAUX

Conserver les points de vue et s'appuyer dessus pour créer des espaces de pause et de rencontre dans l'espace public

Valoriser l'accès au patrimoine naturel à proximité du hameau

Développer les espaces derrière la maison de la géologie

Valoriser la place de l'eau dans le paysage du hameau là où c'est possible

Accompagner la porosité de la limite publique et privée afin de rendre le hameau plus accueillant

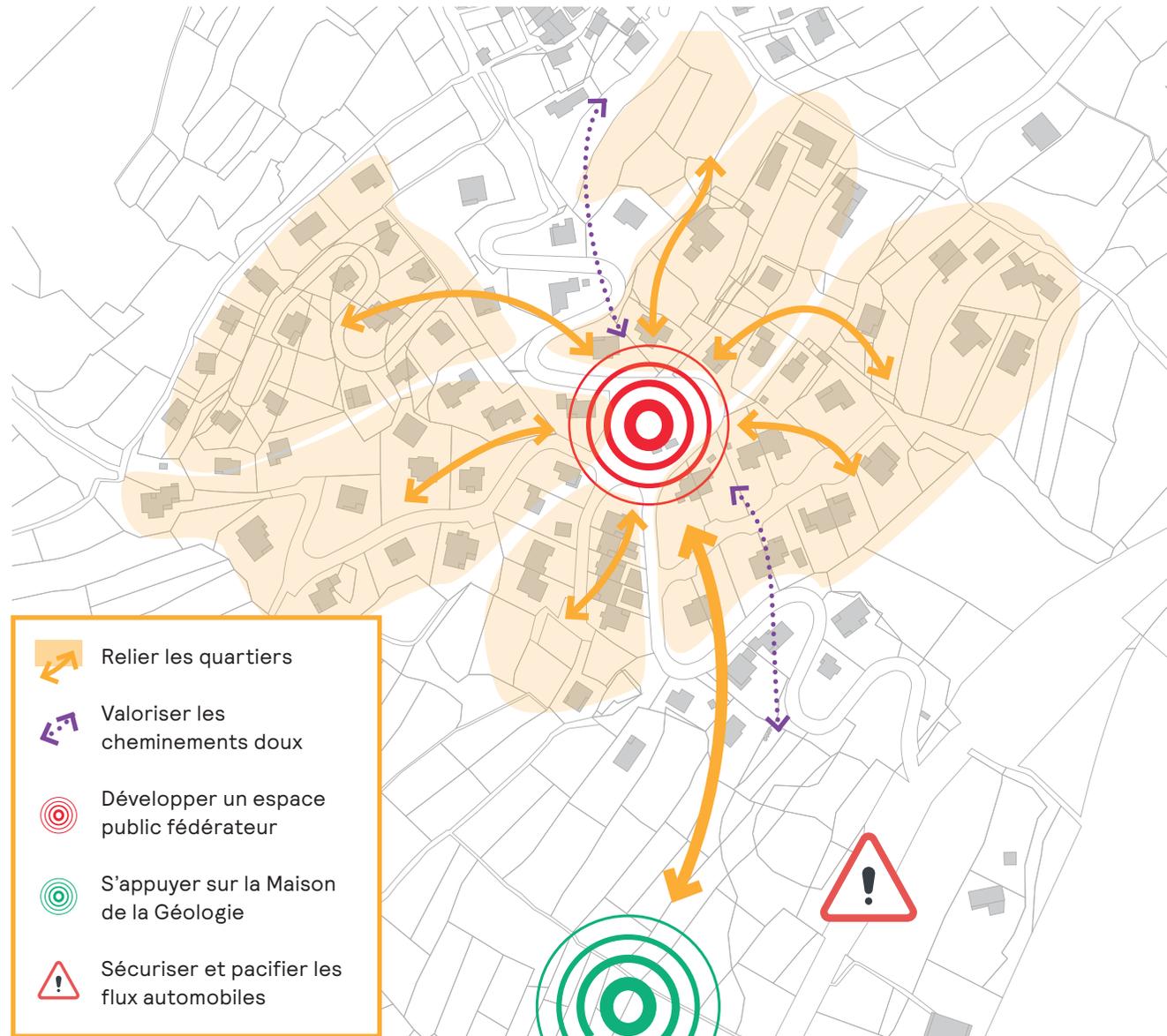


CLOS DU VAS - SYNTHÈSE

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Forces• Hameau le plus habité de la Commune avec le Chef-lieu• Une population jeune avec des enfants• Un accès privilégié à Briançon• Une topographie moins impactante | <ul style="list-style-type: none">• Faiblesses• Une forme urbaine qui pousse vers l'usage de l'espace privé• L'absence d'un espace public fédérateur• Des problématiques de sécurité routière : manque de visibilité, vitesse, entrée dangereuse sur la nationale• Des cheminements doux mal conçus ou absents |
| <ul style="list-style-type: none">• Opportunités• Une dynamique commune entre le Clos du Vas et la Maison de la Géologie• Une reconnexion de Pierrefeu et le Clos du Vas avec le nouveau projet de lotissement• Les abris-bus comme lieux fédérateurs pour parents et enfants (et bientôt tout le monde) | <ul style="list-style-type: none">• Menaces• Un repli sur soi des habitants et sur leurs « impasses »• Une dynamique de cité-dortoir augmentant les voitures et diminuant le lien social |



CLOS DU VAS - SYNTHÈSE



ENJEUX

- Reconnecter les quartiers et les habitants du Clos du Vas grâce à un ou des espaces fédérateurs pour toutes et tous
- S'appuyer sur la dynamique de la Maison de la Géologie pour renforcer la vie du Clos du Vas
- Connecter le Clos du Vas à Pierrefeu afin de développer des projets communs
- Pacifier la trame viaire en faisant ralentir les voitures et en augmentant la visibilité
- Sécuriser et valoriser les cheminements piétons vers les points d'intérêts dans le Clos du Vas (abri bus, sentiers, espace central...)
- Sécuriser le carrefour de l'entrée sur la route nationale
- Maintenir l'offre de stationnement tout en limitant son emprise sur l'espace public
- Accompagner la porosité de la limite publique et privée afin de rendre le hameau plus accueillant



PIERREFEU - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DE FONCTIONNEMENT URBAIN

Préserver l'esprit village de Pierrefeu dans sa forme urbaine et les espaces publics

Profiter de l'opération de lotissement pour relier Pierrefeu au Clos du Vas et mutualiser certains équipements

Sécuriser la traversée de Pierrefeu

ENJEUX DE MOBILITÉS

Sécuriser le tronçon de la route départementale passant au centre de Pierrefeu

Limiter les conflits d'usage et les dangers qui en découlent issus du passage des VTT descendant les sentiers et passant par le hameau

Conserver les capacités de déneigement

Offrir un nombre de stationnements suffisant sans occuper les espaces publics centraux

Valoriser les cheminements piétons pour relier les sentiers et le Clos du Vas

Valoriser l'abri bus et améliorer les cheminements doux jusqu'à celui-ci



PIERREFEU - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DES ESPACES PUBLICS

Retrouver des espaces publics fédérateurs à Pierrefeu

Sécuriser les espaces publics face aux conflits d'usages liés aux flux de VTT et de voitures

Développer des matériaux plus « piétons » dans l'espace public

Anticiper le projet de rénovation du four banal et de son lien avec la place de la Fontaine

ENJEUX PATRIMONIAUX

Valoriser l'accès au patrimoine naturel à proximité du hameau

Valoriser le petit patrimoine du hameau

Valoriser la place de l'eau dans le paysage du hameau là où c'est possible



PIERREFEU – SYNTHÈSE

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Forces• Hameau historique avec un esprit de village développé• Un accès très privilégié aux sentiers et au torrent de Sachas• Un abri bus pour les enfants et bientôt pour tous les usagers | <ul style="list-style-type: none">• Faiblesses• Un hameau traversé de toute part : voitures sur la départementale et VTT depuis les sentiers• Un manque d'espaces de jeux pour les enfants du hameau (secondaires comme permanents) |
| <ul style="list-style-type: none">• Opportunités• De plus en plus de familles et d'habitants permettant de développer la vie dans le hameau• Des gîtes accueillant des touristes• Le nouveau lotissement afin de relier Pierrefeu et le Clos du Vas | <ul style="list-style-type: none">• Menaces• Risque de conversion de résidences principales en résidences secondaires• L'impact de l'augmentation des stationnements sur le paysage du hameau |



PIERREFEU - SYNTHÈSE



ENJEUX

- Préserver l'esprit village de Pierrefeu dans ses espaces publics
- Aménager un lieu fédérateur
- Connecter Pierrefeu au Clos du Vas
- Sécuriser les traversées de Pierrefeu, en vélo et en voiture
- Offrir un nombre de stationnements suffisant aux différents types d'utilisateurs sans occuper les espaces publics centraux
- Préserver les accès privilégiés aux sentiers depuis Pierrefeu
- Anticiper la rénovation du Four Banal et de son futur usage



CHEF-LIEU - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DE FONCTIONNEMENT URBAIN

Développer une vraie centralité au chef-lieu, à la fois dans l'espace public et dans les aménités du Chef-lieu

Reconnecter les espaces du chef-lieu

ENJEUX DE MOBILITÉS

Faire ralentir les voitures sur les tronçons haut et bas de la route départementale

Dégager une partie des stationnements du centre du hameau au profit des piétons

Conserver les capacités de déneigement

Faire l'usage du bus un support pour créer du lien social

Offrir un espace spécifique pour le covoiturage afin de donner de la visibilité à cette pratique

Offrir des espaces sécurisés pour entreposer les vélos



CHEF-LIEU - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DES ESPACES PUBLICS

Valoriser les usages de l'espace public et stimuler le lien social

Rénover l'aire de jeux pour enfants de la place J. Violin

Développer des matériaux plus « piétons » dans l'espace public

Développer un cheminement reliant la mairie et l'équipement associatif/culturel aux espaces publics centraux

Relier le terrain de sport et la future rampe de skate au chef-lieu

Offrir un espace de qualité à l'arrêt de la Mémé dans les Orties et autre vendeur ambulant

Trouver un usage à l'ancien abri poubelle

ENJEUX PATRIMONIAUX

Valoriser le petit patrimoine du hameau ainsi que l'église à travers une intensification des usages

Valoriser les points de vue nombreux du chef-lieu

Valoriser les accès aux sentiers en dégagant et signalant leurs entrées

Valoriser et entretenir les espaces verts

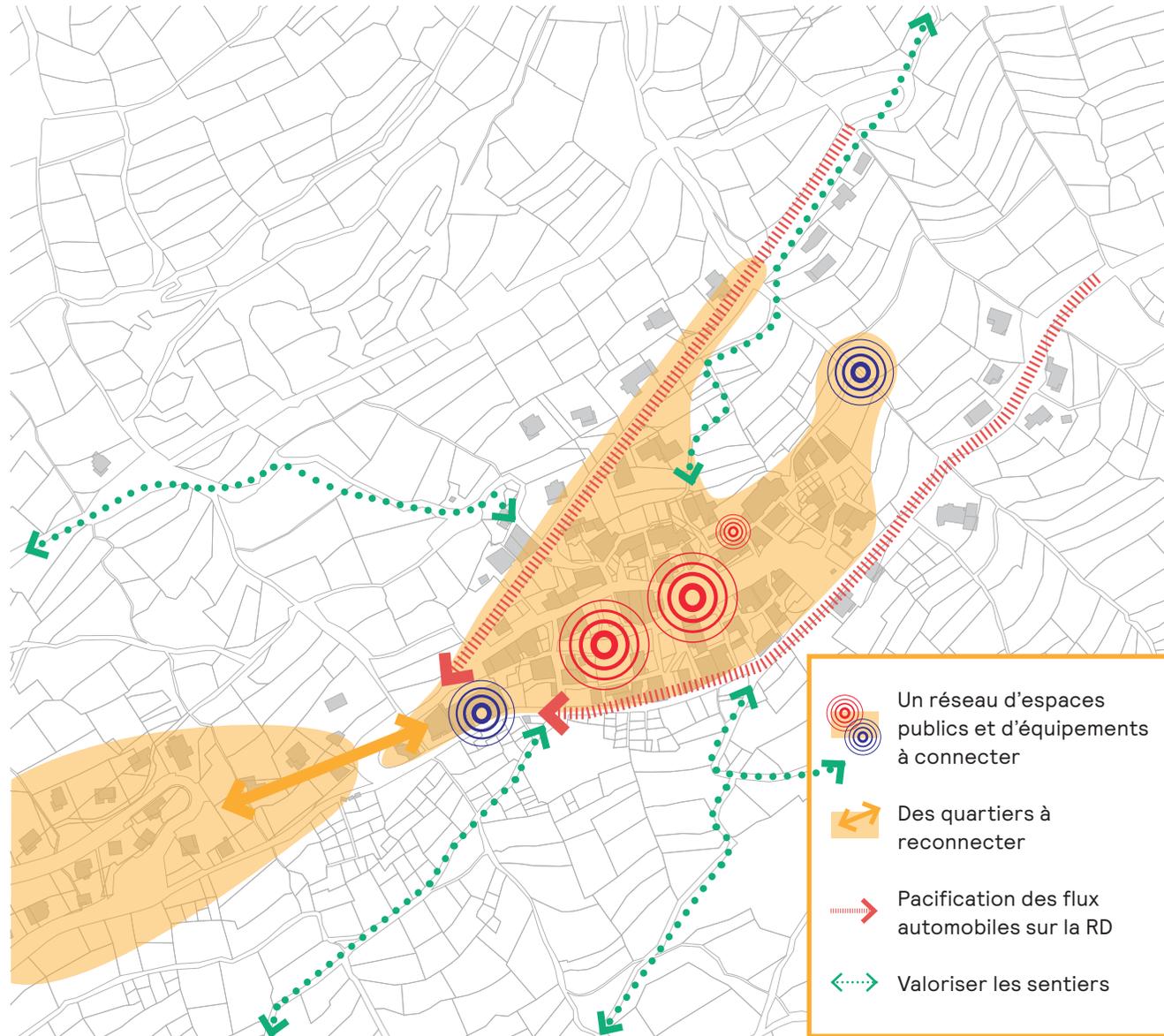


CHEF-LIEU - SYNTHÈSE

<ul style="list-style-type: none"> • Forces • Hameau le plus peuplé de la Commune • Présence de tous les équipements communaux : mairie, bibliothèque, terrain de sport, PAV • De nombreuses venelles et cheminements piétons déconnectés de la route • Une porosité entre espaces publics et privés qui pousse à l'appropriation et à l'entretien de certains espaces verts par les habitants • Des points de vue de grande qualité sur la montagne depuis l'entrée de ville et des espaces centraux 	<ul style="list-style-type: none"> • Faiblesses • Une mairie et bibliothèque/café associatif déconnecté des espaces publics centraux • Des espaces publics envahis par la voiture • Une mairie et bibliothèque/café associatif déconnecté des espaces publics centraux • Une vitesse excessive des véhicules sur la RD35, en haut et en bas du Chef-lieu
<ul style="list-style-type: none"> • Opportunités • Un projet de mini-rampe près de l'ancien terrain de sport sous-utilisé • Développement de l'activité de Mémé dans les Orties, vente ambulante hebdomadaire • Projet de développer la programmation culturelle de la bibliothèque • Projet de conversion des anciens abris poubelles à côté de l'église 	<ul style="list-style-type: none"> • Menaces • L'augmentation du tourisme et l'augmentation des flux voitures associés • Un repli du Villaret sur soi



CHEF-LIEU - SYNTHÈSE



ENJEUX

- Retrouver un espace public à destination des piétons afin de créer du lien social et participer à l'esprit du village
- Faire ralentir les voitures sur les tronçons haut et bas de la route départementale
- Mutualiser les points d'arrêt de bus afin de concentrer les usagers et créer du lien social
- Accompagner les mobilités alternatives à la voiture individuelles : vélo, autopartage, covoiturage, bus...
- Maintenir et optimiser l'offre de stationnement
- Offrir aux jeunes du Chef-lieu des espaces de qualité et ludiques
- Reconnecter les équipements au centre du Chef-lieu : pôle mairie/bibliothèque et terrain de sport
- Stimuler l'activité commerciale ambulante par l'espace public
- Valoriser le patrimoine bâti et paysager du Chef-lieu
- Reconnecter le Chef-lieu au Villaret
- Valoriser le sentier entre le Chef-lieu et Puy Chalvin, point de départ de la montée aux Partias



PUY CHALVIN - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DE FONCTIONNEMENT URBAIN

Préserver et valoriser les espaces publics du centre du hameau

Anticiper la création d'un habitat partagé

Préserver l'esprit de village

Reconnecter le parking d'entrée de hameau au reste

ENJEUX DE MOBILITÉS

Faire ralentir les voitures sur les tronçons haut et bas de la route départementale

Conserver les capacités de déneigement

Offrir un espace spécifique pour le covoiturage afin de donner de la visibilité à cette pratique

Stimuler l'utilisation du parking du bas du hameau et optimiser les autres stationnements existants et/ou potentiels



PUY CHALVIN - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DES ESPACES PUBLICS

Préserver et valoriser les places publiques centraux de Puy Chalvin

Préserver les matériaux « naturels » des espaces publics centraux et leur caractère villageois (venelles, porosité entre public et privé...)

Offrir des espaces à destination des touristes afin de faire démarrer les randonnées depuis Puy Chalvin

Anticiper la création de l'habitat partagé et les équipements associés en le reliant au centre hameau

Offrir un espace de qualité à l'arrêt de la Mémé dans les Orties et autre vendeur ambulant



ENJEUX PATRIMONIAUX

Préserver et valoriser les espaces publics du cœur de village

Valoriser les abords du petit patrimoine

Valoriser l'Eyrette dès Puy Chalvin

Valoriser la Ferme de l'Espérance

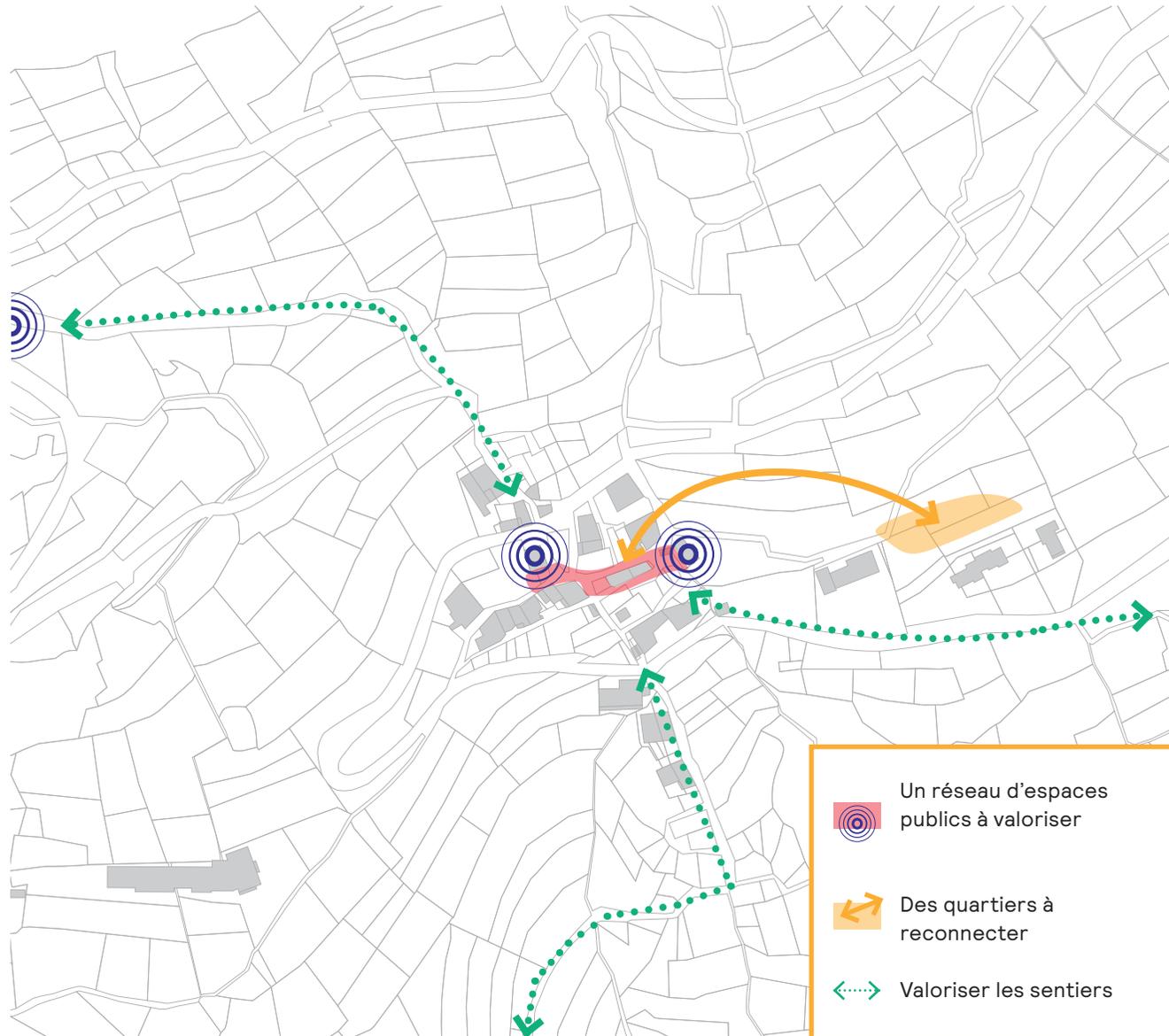


PUY CHALVIN - SYNTHÈSE

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Forces• Hameau bénéficiant d'une certaine « authenticité » avec une forte qualité paysagère• Sentiment d'appartenance et fierté des habitants• Une structure tournée sur des espaces piétons centraux• Proximité de l'Éyrette | <ul style="list-style-type: none">• Faiblesses• Parking du bas déconnecté des sentiers et du hameau entraînant sa sous-utilisation• Problèmes de vitesses en entrée du bourg |
| <ul style="list-style-type: none">• Opportunités• Projet d'habitat partagé avec nouveaux arrivants• La rénovation du four banal pour l'organisation d'autres évènements• Activité de la Ferme de l'Espérance et de Mémé dans les Orties | <ul style="list-style-type: none">• Menaces• Augmentation du nombre de touristes à la Réserve des Partias traversant le hameau• Manque d'entretien des espaces enherbés dans le hameau |



PUY CHALVIN - SYNTHÈSE



ENJEUX

- Préserver et valoriser les espaces publics du centre du hameau en s'appuyant sur les usages déjà existants des deux petites places
- Préserver les matériaux « naturels » des espaces publics centraux et leur caractère villageois (venelles, porosité entre public et privé...)
- Anticiper la création d'un habitat participatif et les liens avec le centre du hameau
- Reconnecter le parking du bas au hameau et aux sentiers
- Faire ralentir les voitures sur les tronçons haut et bas de la route départementale
- Valoriser les patrimoines de Puy Chalvin : paysagers, bâtis, vivants...
- Optimiser l'offre de stationnements en fonction des usagers



LES COMBES - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DE FONCTIONNEMENT URBAIN

Maintenir une cohésion entre les Combes et le reste de la Commune malgré la différence de statut

Valoriser les pratiques d'autogestion des habitants

Préserver le rapport poreux entre public et privé des Combes

ENJEUX DE MOBILITÉS

Faire ralentir les voitures à l'arrivée des Combes

Résoudre les problématiques de stationnement



LES COMBES - ENJEUX THÉMATIQUES

ENJEUX DES ESPACES PUBLICS

Accompagner la vie de l'espace public et le lien avec les espaces privés

Pacifier la voirie de manière à sécuriser les usages piétons dessus, comme la bibliothèque de rue

ENJEUX PATRIMONIAUX

Valoriser le petit patrimoine des Combes

Préserver l'esprit montagnard des Combes dans le réaménagement

Mettre en valeur l'eau et son statut de bien commun



LES COMBES - SYNTHÈSE

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Forces• Des habitants qui se saisissent de l'entretien de leur hameau• Un hameau d'alpages préservé de l'urbanisation, conservant tout le charme et les points de vue sur le massif• Une grande porosité entre les espaces publics et privés | <ul style="list-style-type: none">• Faiblesses• Un hameau qui ne vit que quelques mois dans l'année• Un flux de voitures important dans le hameau pour rejoindre le parking de la Réserve des Partias• Un chantier au milieu du tissu villageois |
| <ul style="list-style-type: none">• Opportunités• Une action en amont (Puy Chalvin, Chef-lieu) pour limiter les voitures | <ul style="list-style-type: none">• Menaces• Les problèmes structurels de la chaussée au sein du hameau• Les aménagements pour la gestion des eaux de ruissellement inutiles mais affectant l'état de la route• Un hameau qui se sent à l'écart du reste de la Commune |



LES COMBES - SYNTHÈSE



ENJEUX

Maintenir une cohésion entre les Combes et le reste de la Commune malgré la différence de statut

S'appuyer sur les pratiques d'autogestion et d'entretien participatif des habitants pour valoriser les espaces publics

Préserver le rapport poreux entre public et privé des Combes

Pacifier la traversée des Combes face à l'afflux important de véhicules et gérer le stationnement en amont

Valoriser le petit patrimoine des Combes et les usages fédérateurs que celui-ci supporte



